

Newsletter

7 marzo 2025

Sezioni Unite: il mutuo condizionato può essere titolo esecutivo

Il mutuo condizionato è un contratto di mutuo ove la somma sia stata messa a disposizione del mutuatario, ma con il contestuale accordo fra le parti di costituzione della somma stessa in deposito irregolare, con precise condizioni di svincolo da parte della banca mutuante.

Già in una [nostra precedente newsletter](#) avevamo dato atto di pronunce della S.C. nell'ambito del contrasto giurisprudenziale in tema di efficacia esecutiva del mutuo condizionato.



STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Ora le Sezioni Unite risolvono il contrasto stabilendo che anche il mutuo condizionato costituisce titolo esecutivo. La [sentenza SS.UU. 6 marzo 2025, n. 5968](#) ha infatti stabilito il seguente principio: *“Il contratto di mutuo integra titolo esecutivo a favore del mutuante in tutti i casi in cui la somma mutuata sia stata effettivamente, quand’anche con mera operazione contabile, messa a disposizione del mutuatario e questi abbia assunto l’obbligazione – univoca, espressa ed incondizionata – di restituirla. Pertanto, costituisce valido titolo esecutivo, di per sé solo e senza che occorra un nuovo atto pubblico o scrittura privata autenticata che attesti l’erogazione dell’avvenuto svincolo, anche quando vi sia contestualmente pattuizione di costituzione della somma mutuata in deposito o pegno irregolari e assunzione dell’obbligazione della mandante di svincolarla direttamente al verificarsi di quanto convenuto”*.

[Scarica qui la pronuncia delle Sezioni Unite.](#)

Contatti:

Francesca Aliverti - Avvocato
Via G. Donizetti 2
20122 Milano
02.5455732
f.aliverti@arclex.it

Roberto Redaelli - Avvocato
Via G. Donizetti 2
20122 Milano
02.5455732
r.redaelli@arclex.it
